

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

NR. 51/16.12.2021

Consiliul local al comunei Copacele, întrunit în ședința ordinară în data de 16.12.2021;

Având în vedere:

- referatul inițiatorului, d-l viceprimar cu atribuții de primar Hirtauca Viorel.
 - referatul Compartimentului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Copacele;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Copacele;
- Tinând cont de indicele de indexare cu indicele general al inflației.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale art. 27 și art. 30 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a)-c) alin. (4) lit. c), art. 134 alin. (1) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba stabilirea impozitelor și taxelor locale potrivit legii, pentru anul fiscal 2022, prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 2 Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 2 alin. (2), din prezenta hotărâre, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(6) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară

Art. 3 Impozitul/taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Copacele.

Art. 5 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone făcute de consiliul local prin se aplică delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Copacele.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
					IV COPACELE	V Ohaba Mitnic, Zorile, Ruginosu
A					889	712
B					711	534
C					534	355
D					348	178

Art. 6 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- Comuna Copacele, localitatea Copacele - localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1,10;

- Sate aparținătoare: Ohaba Mitnic, Ruginosu și Zorile - localități de rangul V- coeficientul de corecție aplicat este 1,00.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 7 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform următorului tabel:

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)			
		Comuna Copacele	Ohaba Mitnic	Ruginosu	Zorile
1	Teren cu construcții	23	23	23	23
2	Teren arabil	43	43	43	43
3	Pășune	25	25	25	25
4	Fâneață	21	21	21	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	50	50	50	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	50	50	50	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau vegetație forestieră, alta decât cea prevăzută la nr.crt.7.1	10	10	10	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30	30	30	30
9	Drumului și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art. 8 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 9 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art 10 Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru vehiculele înregistrate conform art. 470 alin. (2) impozitul pe mijloacele de transport va fi următorul:

II Vehicule înregistrate:

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	80 lei/an

Art. 11 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2022, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art. 12 Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează:

(1) Pentru certificat de urbanism:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 mp inclusiv	6
b) Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	7
c) Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	8
d) Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	12
e) Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	14
f) Peste 1.000 mp	14 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) din Codul fiscal este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Art. 13 Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

- Taxă eliberare atestat de producător - 25 lei/atestat;
- Taxă eliberare carnet de comercializare - 40 lei/carnet;

-Taxă viză semestrială atestat de producător - 20 lei.

Art. 14 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru agenți economici: 30 lei.

(2) Viza autorizație de funcționare pentru agenți economici: 20 lei

Art. 15 Taxele speciale se stabilesc astfel:

1. Taxa specială pentru eliberarea de copii ale unor acte necesare populației în raporturile acestora cu comuna Copacele:

- pe suport de hârtie format A4 - 1 leu/pagină;
- pe suport de hârtie format A3 - 2 lei/pagină;

2. Pentru închirierea caminelor culturale din Copacele, Ohaba Mitnic și Zorile, cu respectarea prevederilor legale privind numărul de persoane maxim admise pentru eveniment și pentru prevenirea răspândirii Covid 19, după cum urmează:

Taxă închiriere cămin cultural:

- pentru nunți: 600 lei/eveniment;
- pentru botezuri: 600 lei/eveniment;
- pentru majorate sau petreceri ale unor grupuri mici de cetățeni: 200 lei/eveniment;
- pentru parastase/pomeni: 0 lei.

Taxa suplimentară pentru utilități (apa, curent electric) pentru toate categoriile de evenimente cuprinse la art 15 pct. 2 pentru caminele culturale Copacele, Ohaba Mitnic, Ruginosu și Zorile: 150 lei/eveniment.

Art. 16 Taxele speciale se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității.

Art. 17 Taxa menajera:

- a) 60 lei/persoana fizica/an pentru persoanele care au implinit varsta de 14 ani;
- b) 240 lei/persoana juridica/an;

Art. 18 Taxa PSI: 10 lei/an.

Art. 19 Taxa comerț stradal:

- a) 30 lei pentru comercializarea de produse alimentare;
- b) 50 de lei pentru comercializarea de produse nealimentare;

Art. 20 Taxa eliberare adeverința registrul agricol: 5 lei

Art. 21 Taxa eliberare adeverința carte de identitate: 20 lei

Art. 22 Taxa eliberare adeverința APIA: 20 lei

Art. 23 Taxa copie plan cadastral: 25 lei

Art. 24 Taxa cununie civilă: 100 lei de luni până duminică

Art. 25 Taxa pierdere acte stare civilă (certIFICATE naștere, căsătorie sau deces): 100 lei.

Art. 26 Taxa închiriere buldoexcavator: 200 lei/oră.

Art. 27 Taxa autorizație racord/bransament apă-canal: 1000 lei

Art. 28 Taxa afisaj situat în locul în care se derulează o activitate economică: 50 lei/mp/an

Art. 29 Taxa oricare alt panou de afisaj pentru reclama/publicitate: 50 lei/mp/an

Art. 30 Taxa constatare paguba agricolă: 100 lei/sesizare

Art. 31 Nedepunerea la termenele prevăzute de lege a declarațiilor de venit ale persoanele fizice/juridice în vederea luării în evidențele agricole și fiscale: 50 lei.

Art. 32 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Copacele.

Art. 33 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș Severin;
- Compartimentului economic și aparatului de specialitate al Primarului comunei Copacele;
- Se aduce la cunoștința publică prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BIHUNETI VASILE

Bouh



SECRETAR GENERAL
NEGRU LUMINITA IONELA

Ionela