

ROMANIA
JUDETUL CARAS - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL COPACELE
NR. 31/28.06.2022

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita a Muzeului Ucrainean din localitatea Copacele si a terenului aferent acestuia catre Uniunea Ucrainienilor din Romania – Filiala Caras Severin

Consiliul Local Copacele intrunit in sedinta ordinara in data de 28.06.2022,
Avand in vedere:

Solicitarea Uniunii Ucrainienilor din Romania – Filiala Caras Severin nr. 212/23.06.2022 inregistrata sub nr. 1/520/23.06.2022;

Extrasul CF nr. 31555 nr.top./nr.cad. 31555 apartinand comunei Copacele.
Referatul de aprobare al initiatorilor nr. 183 din 23.06.2022.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Copăcele nr. 184 din 23.06.2022.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (2) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 135 si art. 136 alin. (1) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba darea in folosinta gratuita a Muzeului Ucrainean din localitatea Copacele si a terenului aferent acestuia in vederea administrarii de catre Uniunea Ucrainienilor din Romania – Filiala Caras Severin identificat prin CF nr. 31555 nr.top./nr.cad. 31555 in suprafata totala de 1439 mp, din care 110 mp curti-constructii si 1329 mp teren arabil pe o perioada de 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2 Se aproba modelul de contract de comodat in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se incredinteaza Viceprimarul cu atributii de primar al Comunei Copacele in vederea semnarii contractului de comodat prevazut in anexa nr. 1.

Art. 4 Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in conformitate cu art. 197 alin. (1), alin. (2) si alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Institutiei Prefectului Judetul Caras - Severin
- Primarului Comunei Copacele, judetul Caras - Severin

- Se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei comunei Copacele www.primariacopacele.ro.



Contrasemneaza
Secretar General
Negru Luminita Ionela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL COPACELE
Anexa nr. 1 la HCL nr. 31 din 28.06.2022

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA a imobilului identificat prin CF nr. 31555 nr.top./nr.cad. 31555

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritoriala comuna Copacele prin reprezentant legal Viceprimar cu atributii de Primar Ihnatisin Ion, cu sediul in loc. Copacele nr. 122 comuna Copacele jud. Caras Severin, C.I.F 3227726, in calitate de comodant pe de o parte,

și 1.2. Uniunea Ucrainienilor din Romania-Filiala Caras Severin, cu sediul in municipiul Caransebes, str. Baba Novac, nr. 37, jud. Caras Severin, reprezentata prin presedinte Basaraba Daniel, in calitate de comodat.

Partile enumerate mai sus, in baza Hotărârii Consiliului local Copacele nr. 31/28.06.2022, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatului imobilul Monument tip muzeu si terenul aferent acestuia in suprafata totala de 1439 mp situate în loc. Copacele nr. 89, înscrise în CF nr. 31555 Copacele, nr.cad 31555-C1 în suprafață construită la sol de 32 mp, suprafață desfășurată 110 mp curti constructii, in vederea desfasurarii activitatilor specifice de muzeu si cele adiacente.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele: a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct. 2.1. ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale, determinata prin natura sa "Monument tip muzeu" si terenul aferent acestuia;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de sarcini;

d) sa prezinte anual Consiliului local al comunei Copacele un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

g) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, sanitar - veterinară, de sănătate, mediu, etc.) pentru desfășurarea în condiții optime a serviciilor de protecție de tip rezidențial;

j) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

3.2 Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;
- c) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI 4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor.

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de _____2022, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau - in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b), c), d), e), f) din prezentul contract;
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g) din prezentul contract;

Contravențiile prevăzute la lit. a) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control din cadrul Primăriei comunei Copacele.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII 7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

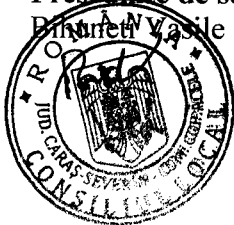
8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT
COMUNA COPACELE

COMODATAR
UNIUNEA UCRAINIENILOR
DIN ROMANIA-FILIALA CARAS SEVERIN

Presedinte de sedinta
Biharu Vasile



Contrasemneaza
Secretar General
Negru Luminita Ionela